

	COMUNE DI PISA Direzione 02 Ambiente-Attività Produttive- Servizi Demografici- URP- Partecipazione <u>Ufficio Ambiente</u>	Tel.: 050-910436-408-406-416 e-mail: ambiente@comune.pisa.it PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	Orario di apertura : martedì dalle 9.00 alle 12.00 giovedì dalle 15.00 alle 17.00

Oggetto: Procedimento di VAS del Piano di Recupero della ex Caserma “Vito Artale – FASE PRELIMINARE ex art 23 LRT 10/2010 e ss.mm.ii- Proponente: San Ranieri srl- Documento Preliminare ex art 23 LR 10/2010- ESPRESSIONE CONTRIBUTO ex art 23 della LR10/2010.

Premesso che

- con Determinazione n. 1672 del 24.10.2022 è stata disposta l’assoggettabilità a VAS del Piano di Recupero in oggetto le cui motivazioni e le osservazioni pervenute nell’ambito del procedimento suddetto sono consultabili al link <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/vas-valutazione-ambientale-strategica-2>;
- con nota prot. n. 132990 del 15.11.2022 la società San Ranieri ha trasmesso il Documento Preliminare ai sensi dell’art. 23 della LR 10/2010 per avviare il procedimento di VAS;
- con nota prot. n. 151961 del 29.12.2021 il Nucleo Comunale per le Valutazione Ambientali (NCVA) ha trasmesso al soggetto proponente i contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) nel corso della fase preliminare, incluso il proprio;
- con PEC prot. n. 152312 del 30.12.2022 la società San Ranieri srl ha trasmesso al Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali (NCVA) istituito mediante D.G.C. n. 115/2012 la richiesta di archiviazione della pratica “*per affinare alcuni aspetti progettuali del piano stesso*”;
- non sono pertanto stati trasmessi al proponente il contributo della Regione Toscana pervenuto in data 30.12.2022 (prot. n. 152354) e il contributo di Geofor prot. n. 1421 del 5.01.2023;

Considerato che

- in data 2.01.2023 con nota prot. n. 134 la società San Ranieri srl ha presentato un nuovo documento preliminare ai sensi dell’art 23 della LR 10/2010 all’interno del quale sono stati anche indicati i soggetti SCA da consultare;
- la composizione del Nucleo Comunale è costituita dall’Arch. Marco Guerrazzi, Dirigente della Direzione 14 Programmazione lavori pubblici - Edilizia pubblica - Sport – Servizi cimiteriali - Protezione civile, dall’Arch. Fabio Daole Dirigente della Direzione 06 Infrastrutture e Viabilità – Mobilità -Verde e Arredo Urbano-Edilizia, dal Vicecomandante Vicario Mariano Serafino Tramontana – Polizia

Municipale e dal Dott. Geol. Marco Redini, Responsabile P.O. dell'Ufficio Ambiente della Direzione 02 Ambiente- Attività Produttive- Servizi Demografici- Partecipazione- URP;

- nel corso della seduta del 10.01.2023 la Dott.ssa Cristina Pollegione, Dirigente della Direzione 02 Ambiente- Attività Produttive- Servizi Demografici- URP- Partecipazione, ha partecipato in qualità di uditore invece che come membro del Nucleo;
- nel corso della seduta del 10.01.2023 è stato altresì disposto di dar seguito al procedimento amministrativo previsto dalla LR 10/2010, senza osservazione alcuna da parte dei membri del Nucleo assenti alla seduta;

Preso atto che con nota prot. 4629 del 12.01.2023 l'ufficio ambiente ha provveduto a trasmettere il documento preliminare ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale (SCA) ai sensi dell'art. 23 comma 2 della LR 10/210 richiedendo di trasmettere, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, ovvero entro 11.02.2023 eventuali pareri/contributi:

REGIONE TOSCANA Direzione Ambiente ed Energia
Settore VIA-VAS- Opere Pubbliche di interesse strategico Autorità competente per la VAS

REGIONE TOSCANA Settore Miniere ed autorizzazioni in materia di Geotermia,
Bonifiche

REGIONE TOSCANA Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale

REGIONE TOSCANA Direzione regionale urbanistica e politiche abitative
Settore Pianificazione del Territorio Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio

REGIONE TOSCANA DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE
Genio Civile Valdarno Inferiore

Arpat- Uffici di Pisa

Provincia Pisa

Azienda USL Toscana Nord Ovest Dipartimento di Prevenzione di Pisa

Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Autorità servizio gestione rifiuti urbani ATO Toscana Costa

Autorità idrica toscana

Acque spa

MIBAC Segretariato regionale per i Beni e le Attività Culturali per la Toscana

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Pisa e Livorno

Geofor

Reti ambiente spa

Telecom Italia spa

Comando Vigili del Fuoco di Pisa

Toscana Energia spa

Enel Distribuzione spa

Anas spa- Compartimenti Viabilità per la Toscana

Terna spa

Preso atto che l'ufficio ambiente ha dovuto effettuare un secondo invio (prot. n. 5326 del 13.01.2023) a Telecom Italia spa e Toscana Energia spa per mancata ricezione della nota 4629 del 12.01.2023;

Valutata la correttezza dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) interpellati;

Rilevato che in relazione a tale consultazione sono pervenuti i seguenti contributi tecnici:

- Azienda USL Toscana Nord Ovest Dipartimento di Prevenzione di Pisa- ns prot. n. 12021 del 27.01.2023;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – ns prot. n. 13720 del 1.02.2023, il quale richiama, confermandolo con precisazioni, il contributo espresso con prot. dell'Autorità di Bacino indicato erroneamente dalla stessa Autorità con il n. 9534 del 22.08.2022, invece che con il numero 6534 del 22.08.2022, ns prot. n. 95028 del 22.08.2022;
- Toscana Energia ns prot. n. 12951 del 31.01.2023;
- Arpat Dipartimento Pisa- ns prot. n. 15859 del 7.02.2023, il quale conferma quanto riportato nel protocollo Arpat n. 99110 del 22.12.2022, ns prot. n. 149627 del 22.12.2022, oltre a rimandare per l'impatto acustico al precedente protocollo Arpat n. 71467 del 19.09.2022, ns prot. n. 107897 del 20.09.2022;
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia- Settore VIA VAS ns prot. n. 16178 del 7.02.2023 il quale conferma il contributo espresso con PEC prot. regionale n. 0510323 del 29.12.2022, ns prot. n. 152354 del 30.12.2022;
- Regione Toscana – Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico – Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale ns prot. n. 16981 del 08.02.2023;
- Autorità Idrica Toscana ns prot. n. 18760 del 13.02.2023;
- Regione Toscana- Direzione Ambiente ed Energia – Settore Bonifiche e “Siti Orfani” PNRR ns prot. n. 6773 del 17.01.2023;
- Terna Rete Italia ns prot. n. 6099 del 16.01.2023.

Preso atto e valutati tutti i contributi dei soggetti SCA pervenuti;

Verificato che i contributi pervenuti sono stati altresì trasmessi alla Direzione 10 per l'Autorità Procedente;

Valutato il documento preliminare prot. n. 134 del 2.01.2023;

Letto e condiviso anche da parte dei membri del Nucleo assenti quanto espresso nel corso della seduta del 13.02.2023;

Considerato che ai sensi dell'art. 23, comma 3, della LR10/2010 la fase preliminare dovrà concludersi entro il 16.02.2023, ovvero entro 45 giorni dalla trasmissione del Documento Preliminare all'Autorità Competente;

Vista la Determinazione Direzione 02 n. 1816 del 23.11.2022 con la quale il Dirigente della Direzione 02 Ambiente – Attività Produttive Dott. ssa Cristina Pollegione ha rinnovato la delega al Dott. Geol. Marco Redini, Responsabile PO dell'Ufficio Ambiente, per le funzioni di coordinamento del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali oltre che per intervenire in qualità di componente “fissa” del Nucleo, così come individuato con Delibera di GC n. 115/2012, fino al 19.05.2025;

il NCVA, nella composizione precisata in premessa, all'unanimità ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010 esprime il seguente contributo

- conferma quanto già indicato e contenuto nella Determinazione n. 1672 del 24.10.2022 in riferimento all' assoggettabilità a VAS, ai fini della stesura del Rapporto Ambientale, consultabile al link <https://www.comune.pisa.it/it/ufficio/vas-valutazione-ambientale-strategica-2>;
- da atto che dovranno essere recepite in toto le indicazioni fornite dai soggetti SCA,
- evidenzia che dovrà essere valutato l'impatto dell'intervento in relazione agli aspetti sociali e in particolare, l'elenco degli indicatori al punto 8.2.1 del Documento Preliminare dovrà essere integrato con gli aspetti relativi all'interazione tra le strutture e l'uso degli spazi collettivi;
- rileva che i temi della mobilità all'interno del Documento Preliminare sono affrontati limitatamente alla circolazione viaria, senza affrontare gli altri aspetti della mobilità anche in relazione ai contenuti del P.U.M.S e che anche di questo dovranno tener conto gli indicatori;
- evidenzia che nel documento preliminare sono presenti dei refusi in relazione ai contenuti del Piano Strutturale e del Piano Strutturale Intercomunale;
- precisa che prima dell'adozione del Piano e quindi prima della stesura del Rapporto Ambientale l'Autorità Procedente organizzerà in collaborazione con il Garante della partecipazione incontri/iniziativa finalizzati alla partecipazione, nel rispetto di quanto già riportato al paragrafo 14 “Forme di consultazione” del Documento Preliminare “e di quanto previsto all'art. 17 della LRT 65/2014;

- stabilisce che, per gestire l'impatto della produzione dei rifiuti, dovrà essere previsto un idoneo numero di postazioni interrato, ove tecnicamente realizzabili, ovvero fuori terra, che si integrino all'attuale sistema di raccolta;
- raccomanda la possibilità di prevedere una serie di posti auto da destinare ai residenti della zona al fine di ridurre la carenza dei parcheggi nelle aree circostanti.

Dispone altresì che l'ufficio ambiente provveda a trasmettere i contributi dei soggetti SCA pervenuti e sopra richiamati, nonché il presente contributo, al soggetto proponente, includendo il contributo di Geofor prot. n. 1421 del 5.01.2023, non precedentemente inviato al soggetto proponente;

Firme

Arch. Fabio Daole

Arch. Marco Guerrazzi

Vicecomandante Mariano Serafino Tramontana

Dott. Geol. Marco Redini